BISTRIȚA
Poarta Transilvaniei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0800 0800 33
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 114988/29.12.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
03 -01- 2022
Număr document 114988
Nr. file

Pentru,

DIRECTIA PATRIMONIU

În vederea intocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului teren – Acces și parcare, str.Grănicerilor și dezlipirii în două loturi a imobilului – Teren de joacă, peluza, alei, parcări și spațiu verde, str. Crinilor, vă comunicăm documentațiile tehnice cadastrale ale imobilelor, întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cu destinația de uz și interes public și pentru realizarea unor parcări publice în Municipiului Bistrița au fost efectuate identificările topografice și se înaintează documentațiile tehnice cadastrale pentru imobilele-teren:

- Acces și parcare, strada Grănicerilor
- Dezlipire în 2 loturi: Teren de joacă, peluza, alei, parcări și spațiu verde, strada Crinilor

Pentru aceste imobile au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară, parte a documentațiilor tehnice întocmite.

2.Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

3.Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentațiile tehnice cadastrale întocmite, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCEA

ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN

MG/2EX

Documentaţie tehnică cadastrală în vederea dezlipirii imobilului în 2 loturi

BENEFICIAR: **Municipiul Bistrița**
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistriţa, Intravilan, Strada Crinilor – Aleea Ghiocelului

"Teren de joaca, peluza, alei, parcari si spatiu verde"

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Decembrie 2021

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
AUGUSTINA IOANA RAȚIU
CATEGORIA B

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentaţie tehnică cadastrală în vederea dezmembrării imobilului în 2 loturi.

Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

Imobilul teren este amplasat în intravilanul localitatii Bistrita, strada Crinilor – Aleea Ghiocelului, având următoarele vecinătăţi: în partea de Vest – Bloc de locuinte B-dul Decebal nr. 52 si nr. cad. 77531, Nord – bloc de locuinte strada Crinilor nr. 1, municipiul Bistrita – trotuar strada Crinilor, bloc de locuinte nr. 2; la Est – proprietati private; la Sud – bloc de locuinte Alee Ghiocelului nr. 1, Alee Ghiocelului.

În realizarea conturului imobilului s-a ţinut cont de schița care a stat la baza întabulării. Măsurătorile s-au verificat la BCPI Bistrița.

Imobilul teren se identifică în CF nr. 89333 Bistrița, număr cadastral 89333, categoria de folosință curti constructii (teren de joaca) cu suprafata de 648 mp, curti constructii (peluza) cu suprafata de 981mp si drum (alei, parcari si spatiu verde) cu suprafata de 4993 mp, fiind în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Prin prezența documentație imobilul se dezmembrează în 2 imobile distincte, primul imobil având o suprafață de 4938 mp din care categoria de folosință curti constructii (teren de joaca) cu suprafata de 648 mp, curti constructii (peluza) cu suprafata de 981mp si drum (alei, parcari si spatiu verde) cu suprafata de 3309 mp, iar al doilea de 1684 mp categoria de folosinta drum (alei, parcari).

În urma consultării dosarului cu numărul de încheiere 53054/26.08.2021 care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 89333 s-a gasit schiță cu privire la acest imobil.

Rezultatele obţinute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentaţiei tehnice.

Situaţia mai sus menţionată este prezentată şi în tabelul de mişcare parcelară.

Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

- metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referinţă altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate şi calculul suprafeţelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
- puncte vechi folosite: nu este cazul
- calculul suprafețelor: analitic
- descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul
- suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 6622 mp.

Data întocmirii
Decembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BN Nr. 0134/12.03.2018 AUGUSTINA IOANA RATIU

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

CF 89333 Bistriţa, Nr. CAD 89333

Adresa imobilului: UAT Bistriţa, Municipiul Bistriţa, Intravilan, Strada Crinilor – Aleea Ghiocelului

SITUAŢIA ACTUALĂ					SITUAŢIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr. CAD.	Suprafaţa	Categ. de folosinţă	Proprietari	Nr. CAD.	Suprafaţa	Categ. de folosinţă	Proprietari
89333	89333	6622	**Curti constructii** *Teren de joaca* *S= 648mp* **Curti constructii** *Peluza* *S= 981mp* **Drum** *Alei, parcari si spatiu verde* *S= 4993mp*	**Municipiul Bistriţa** *domeniul public* *în cotă de 1/1 teren*		4938	**Curti constructii** *Teren de joaca* *S= 648mp* **Curti constructii** *Peluza* *S= 981mp* **Drum** *Alei, parcari si spatiu verde* *S= 3309mp*	**Municipiul Bistriţa** *domeniul public* *în cotă de 1/1 teren*
						1684	**Drum** *Alei, parcari* *S= 1684mp*	**Municipiul Bistriţa** *domeniul public* *în cotă de 1/1 teren*
TOTAL SUPRAFAŢĂ		**6622 mp**			**TOTAL SUPRAFAŢĂ**	**6622 mp**		

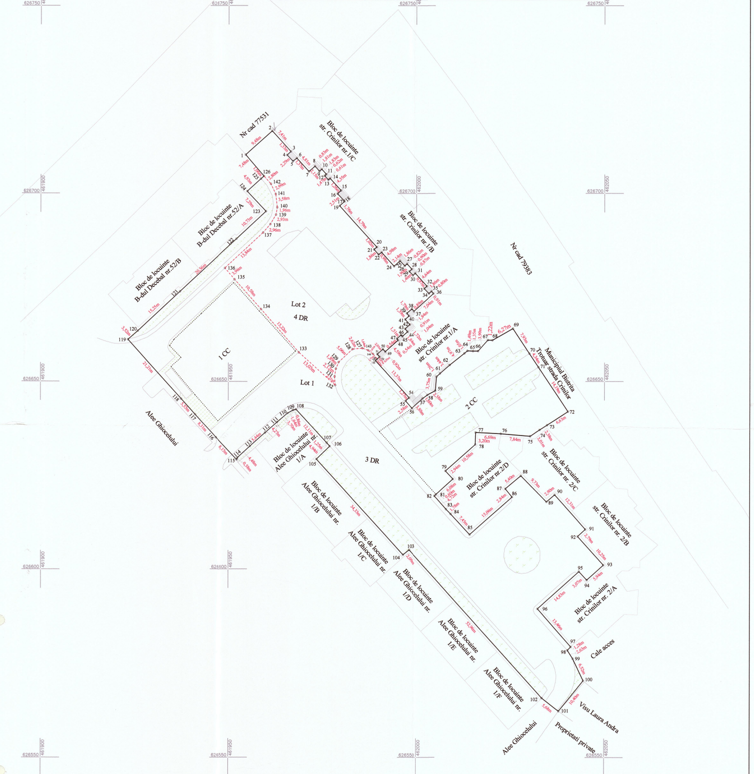
Executant
Raţiu Augustina Ioana

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 01192/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RAŢIU
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89333	6622	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Crinilor - Aleea Ghiocelului, Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
89333		Municipiul Bistrița



Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situația viitoare (după DEZLIPIRE)				
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	
89333	6622	CC	teren de joaca *S= 648mp*		4938	CC	teren de joaca *S= 648mp*	Lot 1 *1CC, 2CC, 3DR*
		CC	peluza *S= 981mp*			CC	Peluza *S= 981mp*	
		DR	alei, parcari si spatiu verde *S= 4993mp*			DR	alei, parcari si spatiu verde *S= 3309mp*	
					1684	DR	alei, parcari	Lot 2 *4 DR*
Total:	**6622 mp**			**Total:**	**6622 mp**			

Executant:	Inspector:
RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Decembrie 2021	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data................ Ștampila BCPI

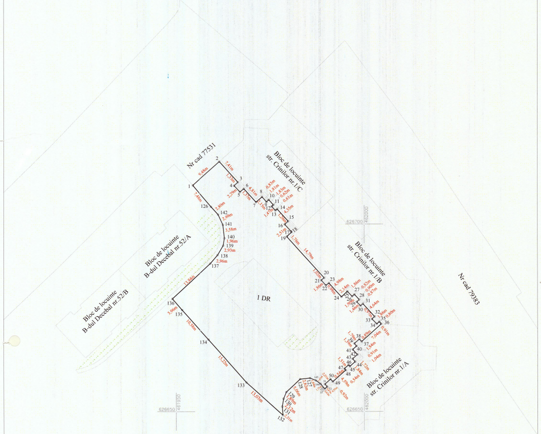
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BN-F Nr. 0132/12.03.2018 AUGUSTINA IOANA RAȚIU CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1684	Municipiul Bistriţa, Intravilan, strada Crinilor Jud. Bistriţa-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistriţa

N



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	1684	alei, parcari
Total		**1684**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

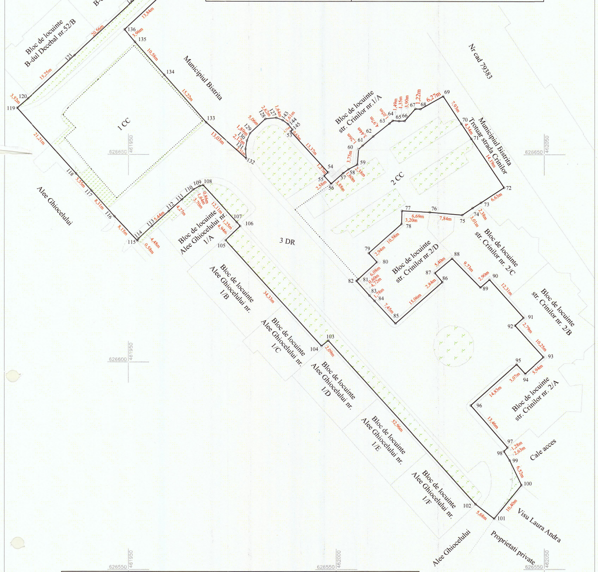
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1684 mp
Suprafaţa din act = 1684 mp

Executant:	Inspector:
RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: Decembrie 2021	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data................ Ştampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4938	Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Crinilor - Aleea Ghiocelului Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	648	teren de joaca
2	CC	981	peluza
3	DR	3309	alei, parcari si spatiu verde
Total		4938	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

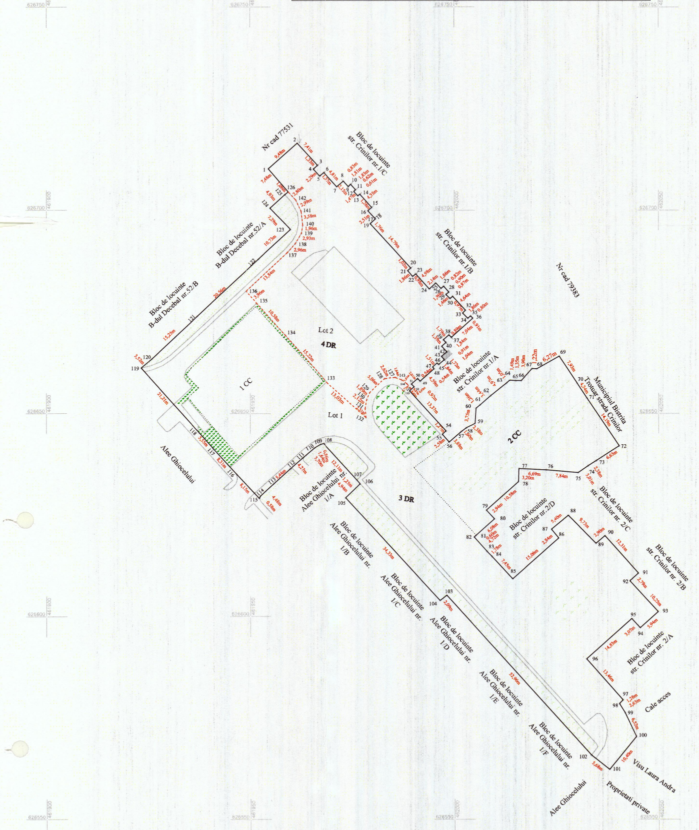
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4938 mp
Suprafața din act = 4938 mp

Executant:	Inspector:
RAȚIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Decembrie 2021	. Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data................ Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Plan nescalat

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89333	6622	Municipiul Bistriţa, Intravilan, Strada Crinilor - Aleea Ghiocelului, Jud. Bistriţa-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
89333		Municipiul Bistriţa



Situaţia actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situaţia viitoare (după DEZLIPIRE)				
Nr. Cad	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţ ă	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţ ă	Descrierea imobilului	
89333	6622	CC	teren de joaca *S= 648mp*		4938	CC	teren de joaca *S= 648mp*	Lot 1 *1CC, 2CC, 3DR*
		CC	peluza *S= 981mp*			CC	Peluza *S= 981mp*	
		DR	alei, parcari si spatiu verde *S= 4993mp*			DR	alei, parcari si spatiu verde *S= 3309mp*	
					1684	DR	alei, parcari	Lot 2 *4 DR*
Total:	**6622 mp**			**Total:**	**6622 mp**			

Executant:
RATIU AUGUSTINA IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data: Decembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa
Data................
Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	53054
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107190265

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89333 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Strada Crinilor - Alee Ghiocelului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89333	6.622	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53054 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 26/08/2021 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 105, din 29/07/2021 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 71208, din 18/08/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 59787 CF 1250	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

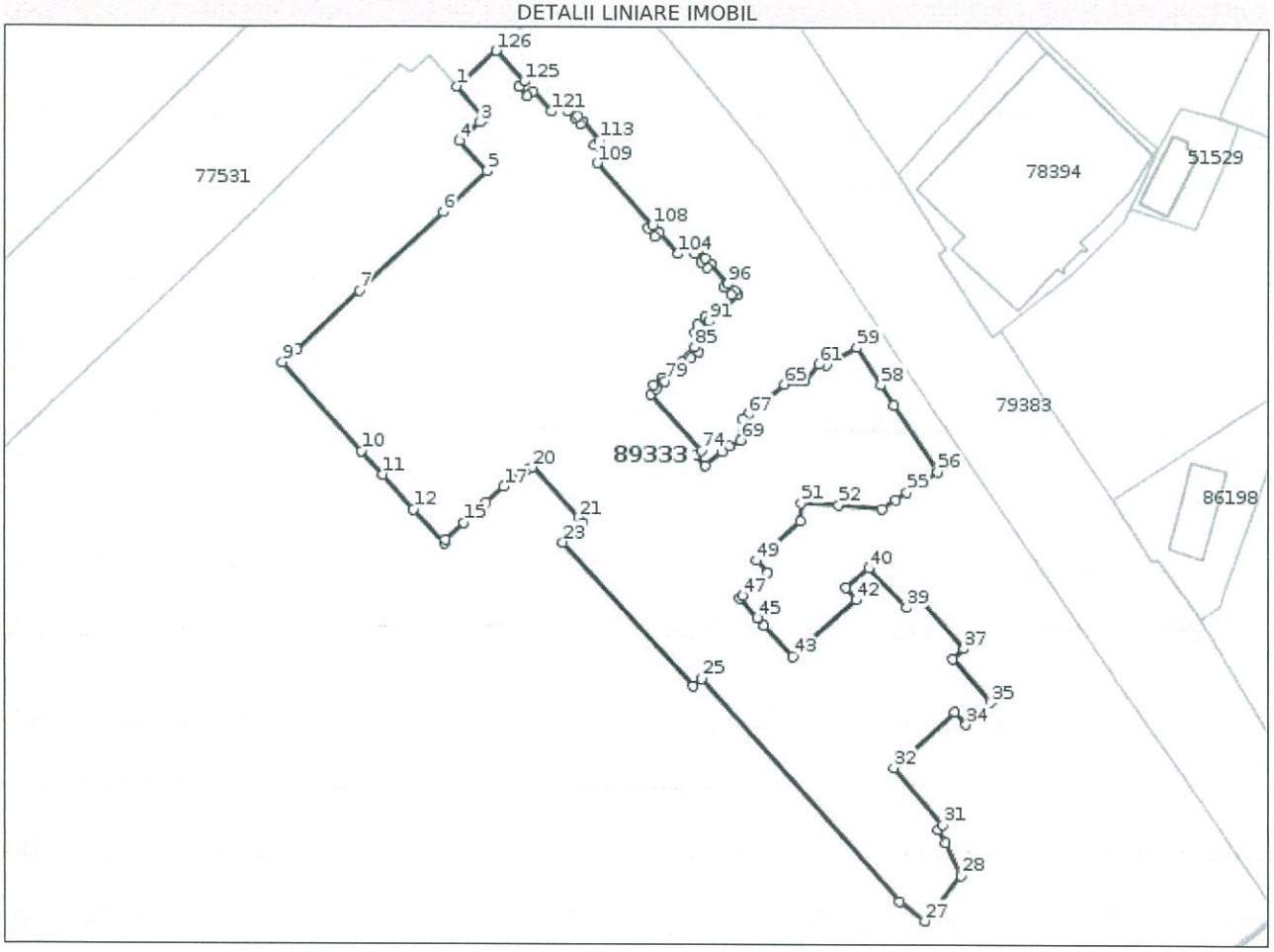
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89333	6.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	teren de joaca
2	curti constructii	DA	981	-	-	-	peluza
3	drum	DA	4.993	-	-	-	alei, parcari si spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	7.476	2	3	1.062	3	4	4.933
4	5	7.295	5	6	10.731	6	7	20.563
7	8	15.255	8	9	3.517	9	10	21.209
10	11	5.551	11	12	8.315	12	13	8.15
13	14	0.578	14	15	4.477	15	16	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	4.269	17	18	3.704	18	19	1.636
19	20	0.855	20	21	12.109	21	22	1.246
22	23	4.936	23	24	34.333	24	25	2.092
25	26	52.96	26	27	5.678	27	28	10.403
28	29	6.521	29	30	2.627	30	31	1.276
31	32	13.457	32	33	14.828	33	34	3.072
34	35	5.945	35	36	10.254	36	37	2.791
37	38	12.308	38	39	2.905	39	40	9.73
40	41	5.404	41	42	2.842	42	43	15.064
43	44	7.448	44	45	1.779	45	46	4.717
46	47	0.605	47	48	6.077	48	49	2.937
49	50	10.58	50	51	3.203	51	52	6.694
52	53	7.836	53	54	3.014	54	55	2.384
55	56	6.625	56	57	14.188	57	58	4.342
58	59	7.934	59	60	6.266	60	61	1.219
61	62	3.9	62	63	1.352	63	64	1.495
64	65	1.048	65	66	4.966	66	67	3.437
67	68	1.265	68	69	3.751	69	70	2.377
70	71	1.602	71	72	3.876	72	73	2.582
73	74	1.271	74	75	13.366	75	76	1.494
76	77	0.928	77	78	2.008	78	79	0.922
79	80	4.587	80	81	0.537	81	82	1.508
82	83	0.542	83	84	1.844	84	85	1.038
85	86	1.721	86	87	1.843	87	88	1.394
88	89	0.912	89	90	1.788	90	91	0.887
91	92	7.037	92	93	0.8	93	94	0.911
94	95	1.859	95	96	0.973	96	97	4.64
97	98	0.87	98	99	1.461	99	100	0.902
100	101	1.9	101	102	0.816	102	103	1.862
103	104	2.139	104	105	4.984	105	106	1.016
106	107	1.862	107	108	0.977	108	109	14.787
109	110	1.759	110	111	0.264	111	112	2.51
112	113	1.262	113	114	4.352	114	115	0.608
115	116	1.469	116	117	0.62	117	118	1.825
118	119	0.829	119	120	1.813	120	121	2.149
121	122	4.812	122	123	1.33	123	124	2.291
124	125	1.371	125	126	7.409	126	1	9.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
23-09-2021	LIVIA SZEKELY	
Data eliberării,	Livia Szekely Semnat digital de Livia Szekely Data: 2021.09.23 09:31:52 +03'00'	
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

UAT BISTRITA
ALEE BRINDUSEI
STRADA IOAN SLAVICI
STRADA ANDREI MURESANU
STRADA LOCOTENENT CALIN
B-DUL DECEBAL
STRADA CRINILOR
ALEE PLOPILOR
ALEE GHIOCELULUI
ALEE MARGARETELOR
PIATA PETRU RARES
1:1,000
Meters

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Comisia pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcări publice în municipiul Bistrița

Nr. 101884 / 23.11.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 23.11.2021, în ședința Comisiei pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcări publice în municipiul Bistrița

Lucrările ședinței comisiei pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcări publice în municipiul Bistrița, din data de 23.11.2021 se desfășoară în sala mică, începând cu orele 09:30.

Comisia pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcări publice în municipiul Bistrița a fost convocată de președintele comisiei prin grija secretariatului acesteia în scris, prin e-mail, și verbal, telefonic.

Prezența este făcută de domnul Lorand Dezso Kocsis – președintele comisiei, prin apel nominal. La ședință sunt prezenți 7 membri titulari, 0 înlocuitori ai membrilor titulari,0 consultanți/invitați.

Se dă cuvântul fiecăruia pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la ordinea de prioritate pentru fiecare zonă identificată și acțiunile necesare în vederea amenajării de noi parcări.

Domnul primar Ioan Turc trasează următoarele sarcini de lucru:

- Pentru străzile importante, vor fi luate în considerare toate soluțiile și se va schimba ordinea din tabel
- Se demarează lucrările pentru primele 4 puncte din tabel (Împăratul Traian, C.R. Vivu, G-ral Grigore Bălan, Tudor Vladimirescu)
- Până la următoarea ședință, tabelul va fi completat cu suprafețele aferente fiecărui amplasament
- Năsăudului, Grănicerilor și Crinilor vor intra tot în faza I
- Doamna Monica Pop va demara procedurile pentru un PUZ pentru amplasamentul de pe str. Lupeni
- Pentru amplasamentul de pe str. Crinilor se va întocmi documentație de dezlipire a suprafeței de teren necesară realizării parcării

Se declară închise lucrările ședinței comisiei pentru stabilirea măsurilor de realizare a unor parcări publice în municipiul Bistrița.

PREȘEDINTE COMISIE,

LORAND DEZSO KOCSIS

ÎNTOCMIT

SECRETAR COMISIE

ADELINE-CRISTINA COZMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. **106356** din **07.12.2021**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ..2581... din ..31.12.2021.....

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii Autorizației de construire pentru "amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri supraterane (P+2E), pe structura metalică", în vederea suplimentării numarului de parcări rezidențiale în zona str Crinilor - Aleea Ghiocelului;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** , cu sediul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poştal **-, Piața Centrală**, nr. **6**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **-**, ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro reprezentata prin prin primar domnul Turc Ioan**, înregistrat la nr. **106356** din **07.12.2021**,
Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița,** , cod poştal **....., Strada Crinilor,** nr. **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....** , **Cartea funciara** nr. **89333;** nr. cad/topo **89333;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013, /184/2018**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile: teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări şi spațiu verde în suprafață de 6622 mp - situate în intravilanul Municipiului Bistrița, conform P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public, conform CF 89333, nr cad 89333;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări şi spațiu verde în suprafață de 6622 mp; - destinație: conform P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având un regim de înălțime P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile şi instituțiile publice C2, respectiv subzona transporturilor rutiere şi amenajărilor aferente, T2, UTR 6; - zona A de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 şi Regulamentul local de urbanism aferent; - "amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri supraterane (P+2E) pe structura metalică", în vederea suplimentării numarului de parcări rezidențiale în zona str Crinilor - Aleea Ghiocelului; -parcarea va avea maxim trei niveluri supraterane şi va fi realizată pe structură metalică; -se vor respecta prevederile HCL nr. 58/ 04.01.2017 "Pentru aprobarea planului de mobilitate urbana durabilă, pentru municipiul Bistrița"; se vor respecta prevederile Ordonanței nr 43/ 1997, republicată, privind regimul drumurilor; se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viață al populației; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum şi RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013; -se vor respecta Normativele privind proiectarea şi execuția parcajelor pentru autoturisme;

-anexa cu reglementările pentru subzonele C2 şi T2, din RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii Autorizației de construire pentru "amenajare parcare modulară etajată, cu maxim trei niveluri supraterane (P+2E), pe structura metalică", în vederea suplimentării numarului de parcări rezidențiale în zona str Crinilor - Aleea Ghiocelului;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în leg~atură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general şi cei de specialitate răspund pentru corectitudinea şi legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Politie
☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ Directia de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Nationale
☐ transport urban ☒ Acord Asociatia de Locatari ☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

- plan de situație vizat de OCPI, actualizat; -act de proprietate teren;

d.2) avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Constructii ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verificator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☒ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - şi numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum şi în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

ARHITECT ŞEF,
Pop Monica

Achitat taxa de ..... lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 04.01.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .